



**PUNKAN – NUMMENPÄÄN
VESIOSUUSKUNNAN
VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTON
RAKENTAMINEN 2005**

PUNKAN – NUMMENPÄÄN VESIOSUUSKUNNAN VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTON RAKENTAMINEN

Mikä oli vesihuollon tila ennen osuuskuntaa?

Kaikilla oli omat kaivot ja jätevesijärjestelmät. Pitkäaikainen kuivuus tyhjensi noin 50 talouden kaivot.

Tavoite

- Kaivojen kuivumisesta kärsineiden kiinteistöjen vedensaanti tuli järjestää.
- Huonosta kaivoveden laadusta kärsiville kiinteistöille haluttiin terveydellisistä syistä taata paremman talousveden saanti.
- Jätevesiasetuksen edellyttämän jätevesien käsittelyn tason saavuttaminen edellyttää yhteisen viemäröinnin toteutusta.

Keinot

- osuuskunnan perustaminen
- rakentaa vesi- ja jätevesiverkosto vuosien 2003 - 2005 aikana.

HANKKEEN ALKUSUUNNITTELU

Toimialue

- kolmen kunnan alueella
- moottoritie nro 3:n länsipuoli Tervakoskelta kantatie 54 saakka, Paiston, Nummenpään, Punkan ja Kormun kylät.

Kustannusarvio

- kustannusarvion pohjana on käytetty Janakkalan kunnan Nuolialan kylän hanketta.
- kustannus per liittymä 11 500 euroa, yhteensä noin 1,4 miljoonaa euroa.

Rahoitussuunnittelu

- Runkolinjan anominen valtionhankkeeksi
 - hanke on laajuudeltaan suuri
 - ulottuu kolmen kunnan alueelle
 - kustannukset kohtuullisiksi liittymää kohden
- Ympäristökeskuksen toiminta - avustus
- Liittymismaksut
- Janakkalan ja Lopen kuntien sekä Riihimäen kaupungin avustukset
- Kunnilta rakennusaikaisen rahoituksen takaus

Mistä asiantuntija-apu suunnitteluun?

- Miten järjestetään asiantuntija-apu suunnitteluun, käsittelymenetelmien ja laitteiden valintaan, rakennuttamiseen, käyttöön, toiminnan laajentamiseen ja muihin käytännön ongelmiin?
- Kuinka varmistetaan järjestelmän tekninen standardi ja asianmukainen ylläpito?
- Kuinka voidaan varmistaa veden terveydellisesti moitteettoman laadun säilyminen sekä jäteveden käsittelyn toimivuus ja käsittelyvaatimusten noudattaminen?

Tekninen tuki

- Janakkalan Vesi
- Osuuskunnan palkkaama valvoja

Kuinka vesiosuuskunta perustettiin, oliko vastarintaa vai sitoutumista?

- **Vesiosuuskunnan perustaminen**
 - vesiosuuskunnan perustava kokous pidettiin 5.10.2003
 - perustajajäseniä 39 ja lisäksi jäseniksi haluavia noin 80.

- **Vesiosuuskuntaan liittyminen**

- Osuusmaksu
- Liittymismaksu
- Jälkiliittyjät

- *Pioneerit – Häilyjät – Vastustajat*

Noidankehä:

- Kuinka voidaan arvioida kustannukset liittyjää kohti, kun liittyjien määrä riippuu kustannuksista ja kustannukset liittyjien määrästä?
- Kuinka varmistetaan liittymismahdollisuus niille, jotka eivät liity yhtymään alkuvaiheessa ja mahdollisille uusille asukkaille?
- Miten jaetaan toteuttamiskustannukset oikeudenmukaisesti ja lainmukaisesti liittyjien kesken?
- Keiden ja miten pitäisi yhtymää tukea taloudellisesti?
- Millä perusteella ja miten järjestetään rakennusaikainen rahoitus?
- Kuinka varaudutaan kunnossapito- ja uusimiskustannuksiin?

Kuinka rakentaminen järjestettiin ja millaisia kokemuksia?

Suunnittelu

- Janakkalan Vesi hoiti kilpailutuksen ja tarjousten vertailun, jonka perusteella osuuskunta valitsi suunnittelijan.
- Maastotutkimukset tehtiin suunnittelijan toimesta.

Rakennustyöt

- Rakennustyöt jakaantuu kahteen osaan; valtion vesihuoltotyöhön ja osuuskunnan jakeluverkostoon.
- Vesihuoltotyö käsittää työn osuuden Janakkala – Loppi yhdysvesijohdon ja kokoojaviemärin 11 kilometrin osalta.
- Vesihuoltotyötä valvoo Pirkanmaan Ympäristökeskuksen Teknisten palvelujen osasto.
- Jakeluverkoston urakoitsijaksi osuuskunta valitsi tarjouskilpailun perusteella toisen urakoitsijan. Osuuskunta on palkannut alan asiantuntijan valvomaan jakeluverkoston rakentamista.
- Osuuskunta on kilpailuttanut sähköurakoitsijan, LVI-urakoitsijan ja muut toimijat.

Materiaalit

- Osuuskunta on hoitanut koko hankkeen materiaalilaukset ja varastoinnin.
- Pumppaamot

Verkoston käyttö, sen rahoitus, vastuut, organisointi ja hallinnointi?

Rakennusaikainen rahoitus

- Vesi- ja jätevesiverkoston kokonaiskustannus on noin 1,45 miljoonaa euroa, josta rahoitetaan valtion vesihuoltotyönä 290 000 euroa, Hämeen ympäristökeskuksen ja kuntien avustuksilla 400 000 euroa sekä liittymismaksuilla loput 760 000 euroa.
- Janakkalan ja Lopen kunnat ovat myöntäneet vesiosuuskunnalle väliaikaisen omavelkaisen miljoonan euron takauksen liittyjien mukaisessa suhteessa. Hankkeen valmistuttua takaukselle voidaan hakea kiinnitys vesi- ja viemäriverkkoon.
- Osuuskunta on neuvotellut liittyjille pankin kautta rahoituksen. Tavoitteena on saada osuuskunnan rakennusaikainen velka mahdollisimman alhaiseksi.

Ylläpito

- Osuuskunta perii liittyjiltä perus- sekä vesi- ja jätevesimaksut
- Janakkalan Vesi hoitaa laskutuksen
- Janakkalan Vesi hoitaa hälytykset
- Pyrkimys mahdollisimman vähätöiseen tilaan

Hallinto

Osuuskunnan hallitus hoitaa juoksevat asiat.

mm.

- Osuuskunnan lakisäätteiset asiat
- Kirjanpito
- Lomakkeet
- Alv-asiat
- Takaukset
- Avustusanomukset
- Suunnittelusopimukset
- Urakkasopimukset
- Materiaalihankinnat
- Sopimukset maanomistajien kanssa
- Sopimukset vesilaitoksen kanssa
- Luvat

Tulevaisuuden vaihtoehdot?

- laajentuminen
- itsenäinen asema
- liittyminen isompaan organisaatioon

Mitä tekisin toisin?

- Perusteellisempi alkuvaiheen suunnittelu
- Alan osaajan palkkaaminen heti alkuvaiheessa
- Pakkoliittyminen vai vapaaehtoinen liittyminen
- Mahdollisimman henkilökohtainen tiedotus maanomistajille
- Suunnittelun tulisi olla prosessi vrt. maastotutkimus & toteutus
- Tilitoimiston valinta heti alkuvaiheessa ja ns. täyden palvelun toimisto
- Luvat ja sopimukset mahdollisimman varhain.

Kiitos.